

Отчет жилищно-бытовой комиссии (ЖБК)

Работа комиссии за отчетный период осуществлялась по следующим направлениям:

- улучшение жилищных условий в жилом доме, построенном вблизи вуза на территории студгородка по адресу: Факультетский переулок, д.6 в рамках инвестиционного договора, заключенного с Правительством Москвы. Данный инвестиционный договор был реализован администрацией вуза по инициативе профкома сотрудников при тесном взаимодействии администрации и профкома во время строительства жилого дома, в котором для работников МАИ, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, выделено 30% жилой площади (согласно инвестиционному договору);
- улучшение жилищных условий за счет жилья, выделяемого Советом ректоров вузов Москвы и Московской области;
- улучшение жилищных условий молодым ученым и преподавателям МАИ в рамках Московской городской программы;
- улучшение жилищных условий за счет кредита, выделяемого в рамках Колдоговора;
- улучшение жилищных условий при содействии администрации и профкома путем оказания работникам вуза необходимых юридических консультаций, а также ходатайств, направляемых в различные инстанции.

В жилищно-бытовую комиссию входят представители всех основных подразделений института.

1. Сухов Дмитрий Викторович – председатель комиссии
2. Соколова Наталья Юрьевна – секретарь комиссии
3. Бондарев Виталий Иванович – 1 факультет
4. Рааг Людмила Дмитриевна - 2 факультет
5. Аванесова Нелли Павловна – 3 факультет
6. Рыцарев Сергей Васильевич – 4 факультет
7. Фатеева Елизавета Гавриловна – 5 факультет
8. Сотникова Зоя Дмитриевна – 6 факультет
9. Шарыгин Валентин Александрович – 7 факультет
10. Кучева Наталья Александровна – 8 факультет
11. Локтева Наталья Александровна – 9 факультет
12. Полтавцева Людмила Васильевна – отделы управления
13. Самолина Марина Викторовна – производственно-хозяйственные подразделения
14. Сабиров Сияр Шакурович – НПК ВТИ

15. Могулкин Андрей Игоревич – НИИПМЭ

Члены комиссии ведут постоянный мониторинг нуждающихся в улучшении жилищных условий различных категорий работников. Это позволяет МАИ участвовать в различных программах по улучшению жилищных условий.

Для решения текущих вопросов за отчетный период комиссия провела 18 заседаний.

До 2014 года в МАИ действовала программа улучшения жилищных условий за счет беспроцентной ссуды, выделяемой работнику. Этой программой ежегодно пользовалось от 10 до 20 работников (табл. 1). За 4 года сумма дотации на эти цели превысила 20 млн.руб. Ссуды использовались на приобретение жилья, а также на ремонт жилых помещений.

Таблица 1

Сводная таблица по выданной беспроцентной ссуде на улучшение жилищных условий					
Годы	2010	2011	2012	2013	Итого
Размер ссуды за год, тыс. руб.	5.930	5.875	4.400	4.295	20.500
Количество заёмщиков за год	20	16	10	9	55
Средний размер ссуды на 1 чел, тыс.руб.	296,5	367,2	440	477,2	

Результаты работы по улучшению жилищных условий представлены в таблице 2:

Таблица 2

Сводная таблица улучшения жилищных условий сотрудников МАИ, количество семей					
Направления работы	Годы				
	2010	2011	2012	2013	1-е полу- годие 2014
По программе «Молодой семье — доступное жилье»	8	1	1	-	-
Через Совет ректоров вузов Москвы и Московской области	2	1	-	1	1
При содействии профкома (консультации, ходатайства)	1	1	-	-	-
Итого:	13	3	1	1	1

Подводя итоги за прошедший период можно отметить следующие результаты работы:

1. Предоставлено жилье по социальному найму очередникам ведомственной очереди МАИ, а также очередникам округов г. Москвы в жилом доме МАИ по адресу: Факультетский переулок, 6, в котором МАИ располагает 30%-ным жилым фондом. В 2014 году за счет этого фонда улучшают жилищные условия 2 семьи. Следует отметить, что распределение в новом доме 46 квартир очередникам МАИ позволило существенно сократить число очередников МАИ.
2. По Московской городской программе «Молодой семье - доступное жилье» за последние 5 лет десяти работникам выделено жилье по коммерческому найму (табл.3).

Таблица 3

№ п/п	Фамилия, и.о.	Факультет	Адрес	Тип квартиры	Должность, подразделение

1.	Палешкин А.В.	6	пос.Северный	3-х комн.	аспирант, ассистент каф. 610
2.	Крылов И.Г.	7	пос.Северный	2-х комн.	инженер НИС-704, аспирант
3.	Федулова А.Н.	ИИЯ	пос.Северный	1- комн.	преподаватель каф. И-03
4.	Кучева Н.А.	8	п. Щербинка	2-х комн.	ассистент каф. 803
5.	Калягин М.Ю.	6	п. Щербинка	2-х комн.	ассистент каф. 602
6.	Кендыш А.А.	8	п. Щербинка	1- комн.	инженер НИС-806
7.	Климашевская О.В.	10	п. Щербинка	2-х комн.	аспирант каф. 003
8.	Некрасова Ю.Ю.	3	п. Щербинка	2-х комн.	аспирант, м.н.с. каф.310
9.	Юрченков Р.Ю.	8	пос.Северный	1- комн.	аспирант каф. 806
10.	Ловчинская М.В.	5	Зеленоград	2-х комн.	ассистент каф. 310

По этой программе 18 семей молодых работников МАИ (ученых и преподавателей) стали жить в нормальных условиях (все имеют по одному ребенку, а большинство за это время родили по второму ребенку), продолжая работать в МАИ. Эта программа позволяет закреплять молодые кадры в институте, что очень важно в настоящий момент в связи с недостаточным уровнем их заработной платы.

3. В результате настойчивой и продолжительной работы профкома МАИ и Совета профсоюзов Москвы Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы было принято решение о продлении договоров коммерческого найма по программе «Молодой семье – доступное жилье» на следующий срок. Поэтому наши молодые семьи имеют возможность продолжать проживать в выделенных им квартирах.
4. За счет жилья, выделяемого Советом ректоров вузов Москвы и Московской области, улучшили жилищные условия путем получения квартир по социальному найму 5 семей работников МАИ (очередников

МАИ и округов г. Москвы), в том числе семьи молодых преподавателей (табл. 4).

5.

Таблица 4

№ п/п	Фамилия, и.о.	Факультет	Адрес	Тип кварт.	Должность, подразделение
1.	Сазонова Л.Н.	ПХП	Южное Бутово	3-х комн.	лифтер ОГМ
2.	Сотникова З.Д.	6	пос.Северный	2-х комн.	начальник филиала I отдела
3.	Окатов Ю.Э.	НПК ВТИ	Южное Бутово	2-х комн.	Директор НПК ВТИ
4.	Колесник С.А.	9	Южное Бутово	2-х комн.	с.н.с.НОЦ, доцент каф. 806
5.	Садретдинова Э.Р.	6	р-н Некрасовка	2-х комн.	ст.преподаватель каф. 610

6. Профком института оказывает юридические консультации и направляет необходимые ходатайства работникам МАИ при решении их жилищных вопросов (в том числе при расселении сносимых жилых домов). В рамках этого направления благодаря содействию профкома улучшили жилищные условия две семьи работников МАИ.

На протяжении всего отчетного периода ЖБК осуществлялась консультационная и информационная поддержка сотрудников института по вопросам постановки на учет и возможных вариантах улучшения их жилищных условий, о действующих жилищных программах г. Москвы, а также перспективах их развития.

В заключении хочется поблагодарить членов ЖБК, профком и администрацию института за большую работу по улучшению жилищных условий сотрудников, а будущему составу ЖБК пожелать продолжить данную работу.

Председатель комиссии

Д.В.Сухов

